



## ประกาศเทศบาลเมืองท่ายาง

เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝาก  
เทศบาลเมืองท่ายาง

ด้วยเทศบาลเมืองท่ายาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เอกชนเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝาก เทศบาลเมืองท่ายาง หมู่ที่ ๕ ตำบลท่ายาง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพรโดยวิธีประมูลราคา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีรายละเอียดและหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

### ๑. รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝากเทศบาลเมืองท่ายาง หมู่ที่ ๕ ตำบลท่ายาง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ลักษณะเป็นอาคาร ๒ ชั้น พร้อมวัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมพื้นที่ใช้สอย ๙๖ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ๑.๑ ชั้นที่ ๑ พื้นที่ ๑ ห้อง ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๓๒ ตารางเมตร
- ๑.๒ ชั้นที่ ๒ (ดาดฟ้า) ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๖ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๖๔ ตารางเมตร
- ๑.๓ เครื่องปรับอากาศ จำนวน ๑ เครื่อง
- ๑.๔ โซฟา จำนวน ๑ ตัว

### ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แบบสัญญาเช่า
- ๒.๒ ผังอาคารและรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
- ๒.๓ แบบใบเสนอราคาประมูล

### ๓. เงื่อนไขและคุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี
- ๓.๒ กำหนดยื่นประมูลราคาในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔,๖๔๐ บาท (สี่พันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติดังนี้
  - (๑) เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
  - (๒) ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
  - (๓) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
  - (๔) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

/๔. เอกสาร...

#### ๔. เอกสาร/หลักฐานการเสนอราคา

##### ๔.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) สำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

##### ๔.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

๔.๓ ในกรณีที่ผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง ต้องมีหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล และผู้รับมอบอำนาจ

#### ๕. การประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๕.๑ ใช้แบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองท่ายาง (ตามข้อ ๒.๓) เท่านั้น

๕.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนชัดเจน จำนวนเงินจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๕.๓ การยื่นซองประมูลราคา ให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเข้าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝาก เทศบาลเมืองท่ายาง”

#### ๖. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาและการเสนอราคา

๖.๑ ผู้ที่สนใจประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลหรือซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองท่ายาง ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ (ในวันและเวลาราชการ) หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่ เบอร์โทร ๐๙๗-๕๕๓๓๖๐ ต่อ ๑๖ หรือทางเว็บไซต์หน่วยงาน [www.tayangcity.go.th](http://www.tayangcity.go.th)

๖.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองในวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลเมืองท่ายาง โดยคณะกรรมการจะยึดถือเวลาของนาฬิกาของสถานที่รับซองเป็นเกณฑ์

/๖.๓ ผู้ยื่นซอง...



๖.๓ ผู้ยื่นของประมูล ต้องวางหลักประกันของ เป็นเงินจำนวน ๘,๓๕๒ บาท เป็นเงินสด เช็คนาคาร์ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๔ เมื่อเทศบาลเมืองท่ายาง ได้พิจารณาให้ผู้เสนอราคารายใด เป็นผู้ประมูลได้แล้ว ให้ผู้ประมูลได้ ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองท่ายาง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าตามกำหนดดังกล่าว เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

## ๗. เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นเงินสด เช็คนาคาร์ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๒ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเวลา ๒ เดือน และในเดือนต่อไป ให้ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกๆ เดือน

๗.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าทรัพย์สิน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่า เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๗.๔ ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

๗.๕ ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเอง เช่น ค่าสาธารณูปโภค ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๗.๖ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามจำนวนหน่วยที่ปรากฏในมาตรวัดภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่า

๗.๗ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษา อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ให้สะอาดและใช้งานได้ดียู่เสมอ รวมทั้งต้องดูแลทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่มีอยู่มิให้สูญหาย เสียหาย หรือถูกทำลาย

๗.๘ ผู้เช่าต้องควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า มิให้เกิดความเสื่อมโทรม นอกเหนือจากการใช้งานตามปกติ และมิให้เป็นแหล่งมั่วสุมในการกระทำความผิดกฎหมายใดๆ ตลอดจนมิให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนทั่วไป

๗.๙ ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลนำหน่วยราชการ หน่วยงานอื่นใด บุคคลหรือคณะบุคคล ที่เทศบาลพิจารณาแล้ว เข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของกิจการเพื่อประโยชน์ต่อเทศบาล หน่วยงานอื่นและประชาชนผู้บริโภค

๗.๑๐ ผู้เช่าต้องปิดทำการภายในเวลา ๑๙.๐๐ น.

๗.๑๑ ในการประมูลราคาในครั้งนี้เทศบาลเมืองท่ายาง สงวนสิทธิที่จะรับหรือไม่รับราคาของรายใดรายหนึ่งหรืออาจจะสั่งยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้เสียก็ได้ หากปรากฏว่าการประมูลราคามีได้เป็นไป ด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม หรือมีการรวมตัวกันเพื่อให้ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใด เป็นผู้เสนอราคาได้หรือมีการกระทำใดๆ ซึ่งอาจทำให้เทศบาลเมืองท่ายาง เสียเปรียบหรือขาดประโยชน์ที่ควรได้ ทั้งนี้คำนึงถึงประโยชน์ของเทศบาลเมืองท่ายางเป็นประการสำคัญ ผู้เสนอราคาจะได้แจ้งหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๗.๑๕ เทศบาลเมืองท่ายาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๑๖ นายกเทศมนตรีเมืองท่ายาง มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรายละเอียดที่กำหนดใน ประกาศนี้ได้ตามที่พิจารณาเห็นควรและตามความเหมาะสม โดยถือประโยชน์ของเทศบาลเมืองท่ายางเป็นสำคัญ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘



(นายอำพัน มากอำไพ)

นายกเทศมนตรีเมืองท่ายาง



## รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

### ๑. อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝาก (จำนวน ๑ ห้อง)

โฉนด เลขที่ ๗๓๖๐๒ เลขที่ดิน ๓๐ (ราคาประเมินที่ดิน ๑,๔๐๐ บาท ต่อ ตารางวา)

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลเมืองท่าช้าง

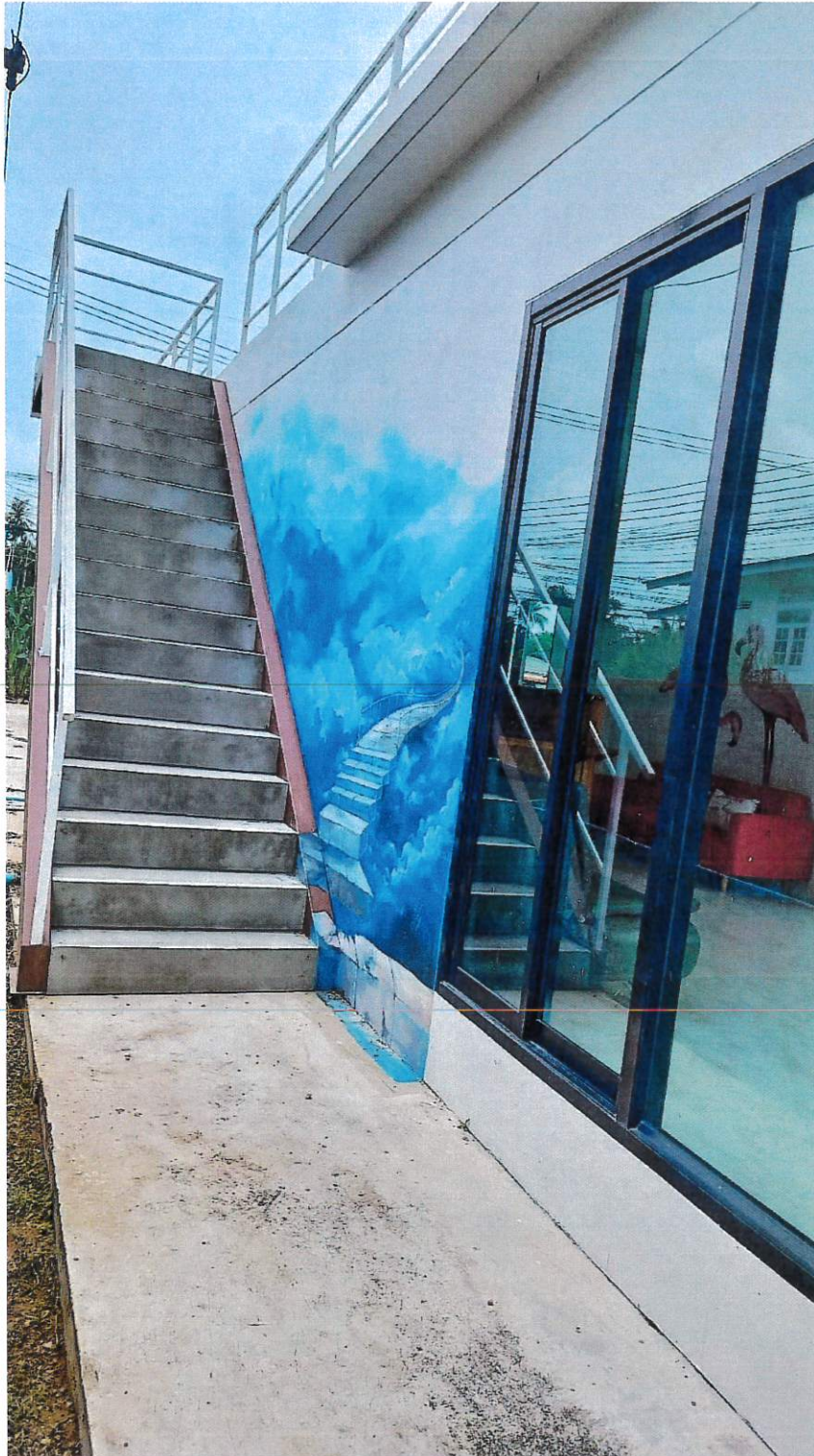
พื้นที่ห้องให้เช่า ๑ ห้อง (ชั้น๑) ขนาด ๓๒ ตารางเมตร (กว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร)

พื้นที่ให้เช่า ชั้นดาดฟ้า (ชั้น๒) ขนาด ๖๔ ตารางเมตร (กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๖ เมตร)

ใช้สำหรับประกอบกิจการ จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม











๒. ครุภัณฑ์สำนักงาน

เครื่องปรับอากาศ

จำนวน ๑ เครื่อง

โซฟา

จำนวน ๑ ตัว





สัญญาเลขที่.....

## ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....  
 เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหารราชการ  
 ส่วนท้องถิ่น).....โดย.....  
 ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....  
 .....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
 ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ (1) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง  
 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้  
 ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....  
 .....รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....  
 ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....  
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระหว่าง.....หมายเลขที่ดิน.....  
 โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
 ปากฎตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....  
 .....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)  
 นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.2 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.3 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.4 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....

ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....  
เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) มามอบให้แก่  
ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่.....  
เดือน..... พ.ศ..... เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้  
เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน  
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่  
ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้  
เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน  
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา  
ประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ  
ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน..... (.....) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา  
เช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับ  
เดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า..... (.....) วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ  
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลง  
ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสสิ่งปลูก  
สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม  
ตามสัญญาข้อ 6 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสสิ่งปลูก  
สร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น  
การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ  
อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้  
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือ  
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า  
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร



ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ

ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....

(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

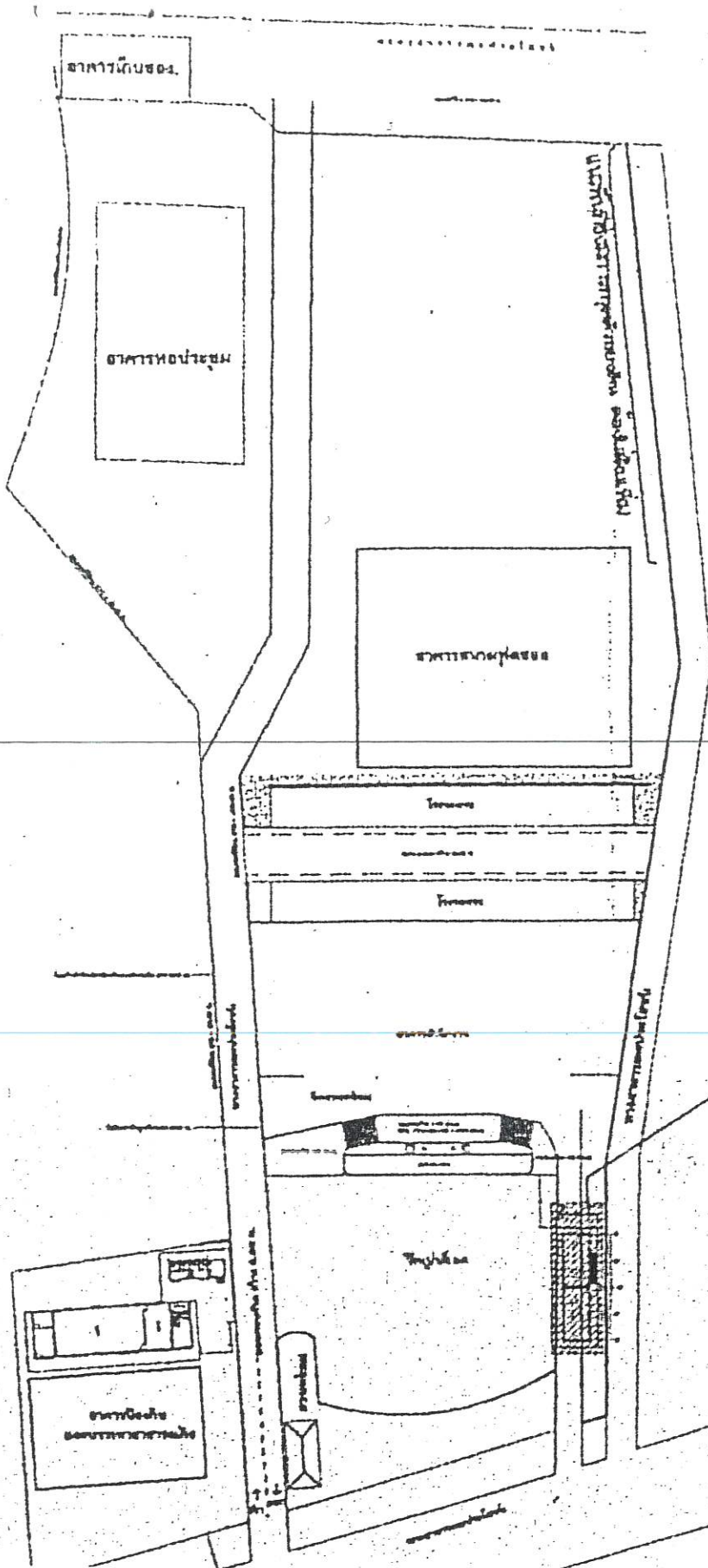
.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว

แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย





พื้นที่ก่อสร้างฐานขี้นน้ำดื่มและน้ำร้อน และของฝาก  
กว้าง 4.00 ม. ยาว 8.00 ม. จำนวน 2 อาคาร

ผังบริเวณโคร



ใบเสนอราคาประมูลเช่าเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝาก  
เทศบาลเมืองท่าโขลง

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี  
ชื่อ ห้างร้าน/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด.....  
ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด..... โทร.....

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ตามประกาศเทศบาลเมืองท่าโขลง เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชน  
เช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝากเทศบาลเมืองท่าโขลง ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘  
โดยตลอดและยอมรับข้อเสนอและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่  
กำหนด

ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าพื้นที่อาคารศูนย์จำหน่ายสินค้า ผลิตภัณฑ์และของฝากเทศบาล  
เมืองท่าโขลง ในอัตราเดือนละ .....บาท (.....)

ตลอดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.๒๕๖๘

ลงชื่อ.....  
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)